



## PÄRNU NOTAR ANNE KALDVEE

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

1297

Käesolev notariaalakt on koostatud ja tõestatud Pärnu notar Anne Kaldvee poolt, kelle büroo asub aadressil Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Uus tn 1, kaugtõestamise teel 22.09.2025 (kahekümne teisel septembril kahe tuhande kahekümne viiendal) aastal. Videosilla vahendusel osalesid

osaühing TL Agency, registrikood nr 10842314, aadress Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Põdrakanepi tee 7, 11913, e-posti aadress tarmo@fcflora.ee, edaspidi nimetatud „Omanik“, mille seadusliku esindajana tegutseb juhatuse liige TARMO LEHISTE, isikukood 37008252733, kelle isikusamasus on notari poolt tuvastatud PPA andmebaasi ja näotuvastusteenuse alusel, ja viibib käesoleva lepingu tõestamise ajal Tallinnas ning

MADIS KOIT, isikukood 39402204228, kelle isikusamasus on notarile tuntud ning kes oma sõnade kohaselt viibib käesoleva lepingu tõestamise ajal Põhja-Pärnumaa vallavalitsuses ja kes tegutseb vallavanemana Põhja-Pärnumaa valla esindajana valla põhimääruse alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse registrikood riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris on 77000234, aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 2, 87701 ja e-posti aadress vald@pparnumaa.ee, edaspidi nimetatud „Kasutusõiguse omanik“.

Kinnistu omanik ja Kasutusõiguse omanik avaldavad, et nende tahe on sõlmida

### KINNISTU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE LEPING ja ASJAÕIGUSLEPING (edaspidi „Leping“)

#### 1. KINNISTUGA SEOTUD REGISTRIANDMED

##### 1.1 Kinnisusregistri andmed

1.1.1 Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **23606950** esimeses jaos on kinnistatud aadressil **Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Metsavere küla, Rebaseoja** asuv **kinnistu**, katastritunnusega 27601:004:0068, pindalaga 152 152 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %. Pindala on ebatäpne.

**Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 19535850.** Reaalkoormatis realservituudi tasu maksmise kohustuse kohta summas 630.- (kuussada kolmkümmend) eurot aastas vastavalt Lepingu p. 3.5. 18.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.08.2023.

**1.1.2** Kinnistusregistri teises jaos on omanikuna kinnistatud **osaühing TL Agency** (registrikood 10842314).

**1.1.3** Kinnistusregistri kolmandas, koormatiste ja kitsenduste jaoks ettenähtud jaos on kinnistatud järgnevalt nimetatud piiratud asjaõigused:

**1.1.3.1** kande nr 1 all on kinnistatud **isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks.** Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 10.07.2009.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 4080606 17.07.2009; siia üle kantud. 18.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.08.2023,

**1.1.3.2** kande nr 2 all on kinnistatud **isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks.** Asjaõigusseaduse § 158 ja 158<sup>1</sup> tulenev tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 04.12.2012 sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Sisse kantud registriossa 4080606 10.12.2012; siia üle kantud. 18.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.08.2023,

**1.1.3.3** kande nr 3 all on kinnistatud **realservituut kinnistu nr 19535850 igakordse omaniku kasuks.** Juurdepääsuservituut vastavalt 07.02.2023 sõlmitud lepingu ptk 3 ning 14.03.2023 sõlmitud kokkuleppe p. 3.2., p.3.3., p.3.4. ja p.3.5. ja kokkuleppe lisaks olevale plaanile. Sisse kantud registriossa 4080606 13.02.2023; siia üle kantud. 18.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.08.2023.

**1.1.4** Kinnistusregistri neljandas, hüpoteekide jaoks ettenähtud jaos kanded puuduvad.

**1.1.5** Käesoleva lepingu punktides 1.1.1 – 1.1.4 nimetatud andmed sisalduvad Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 23606950 väljavõttes seisuga 22.09.2025.a., edaspidi nimetatud „**Kinnistu**“.

## 1.2 Ehitisregistri andmed

**1.2.1** Ehitisregistris on registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Metsavere külas asuval Rebaseoja katastriüksusel katastritunnusega 27601:004:0068 järgnevalt nimetatud ehitised:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/raja tiis	Esmane kasutus elevõtu aasta	Korru ste arv	Ehitusa lune pind (m2)	Staatus	Omandi liik
220658880	sidekaabel	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kaisma küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee // Vandra vald, Kaisma küla, 19202 Rapla-Järvakandi-Kergu tee // 19211 Möisaküla-Metsavere tee	rajatis	2013		1135,6	olemas	vallasasi

291674702	Tootsi Suursood läbiv juurdepääs utee, Sopi tuulepargi kompleksi juurdepääs uteed ja Tootsi tuulepargi juurdepääs uteed	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Metsaküla, Alo tuulik // Andrese tuulik // Arno tuulik // Gunnari tuulik // Gustavi tuulik // Imeliku tuulik // Jaama // Jaanuse tuulik // Johanni tuulik // Joosepi tuulik // Kaarli tuulik // Kaasiku tuulik // Kadi tuulik // Kalevi tuulik // Kiire tuulik // Kristeli tuulik // Kristi tuulik // Kuido tuulik // Lauri tuulik // Lible tuulik // Liiva // Maarika tuulik // Maikeni tuulik // Mardi tuulik // Marise tuulik // Mattiase tuulik // Moonika tuulik // Olavi tuulik // Oskari tuulik // Puhmi tuulik // Raivo tuulik // Raja tuulik // Reelika tuulik // Reilika tuulik // Siimu tuulik // Sopi alajaam // Tiidu tuulik // Tiui tuulik // Toome tuulik // Tootsi mast // Tõnissoni tuulik // Veljo tuulik // Vändra metskond 32 // 55 // 81 // 98 // 106 // Metsavere küla, 19211 Möisaküla-Metsavere tee // Kõrgemäe // Maaslepa // Mändema // Pööravere turbatootmisala // Pööravere turbatootmisala 2 // Rebaseoja // Tootsi alev, 8050001 Tööstuse tänav // 8050005 Põrgupõhja tänav // Tööstuse tn 13 // Viluvere küla, Põldoja // Vändra metskond 6 // 21	rajatis	370976 olemas 8,0	kinnisasi
-----------	---	---	---------	-------------------	-----------

**1.2.2** Tootsi Suursood läbiva juurdepääsuteega, Sopi tuulepargi kompleksi juurdepääsuteega ja Tootsi tuulepargi juurdepääsuteega nr 291674702 seoses on ehtisregistrisse kantud järgnevalt nimetatud dokumendid:

17.10.2024 Kasutusluba nr 2412371/04784;  
27.08.2024 Kasutusloa taotlus nr 2411371/06459;  
15.01.2024 Kasutusluba nr 2412371/00250;  
15.11.2023 Kasutusloa taotlus nr 2311371/14761;  
18.07.2023 Ehitamise alustamise teatis nr 2311581/07084;  
13.02.2023 Ehitusluba nr 2312271/01081;  
13.01.2023 Ehitusloa taotlus nr 2311271/00693.

### 1.3 Maakatastri andmed

**1.3.1** Maakatastris on registreeritud Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Metsavere külas asuva kinnistu koosseisus Rebaseoja katastriüksus katastritunnusega 27601:004:0068, pindalaga 152152,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa 100 %. Maa kõlvikulises koosseisus on 21708,0 m<sup>2</sup> metsamaad, 3811,0 m<sup>2</sup> rohumaad, 119564,0 m<sup>2</sup> haritavat maad ja 7069,0 m<sup>2</sup> muud maad.

Katastriüksustel avalik-õiguslikke seadusjärgseid kitsendusi põhjustavad objektid, nende kaitsevööndi ulatus ja paiknemine, kitsendusi põhjustavate objektide omanikud ja kitsenduste seadmise õiguslikud alused on nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduses veebiaadressil <https://kitsendused.maaamet.ee/#/avalik>, kui sisestada eelnimetatud aadressile katastriüksuse katastritunnus

**1.3.2** Maakatastris on kantud katastripidaja märke: pindala on ebatäpne (06.04.2024).

**1.3.3** Maakatastriseaduse § 9 lg 2<sup>5</sup> kohaselt Katastripidaja märke „Pindala on ebatäpne” tehakse kinnistusraamatu esimeses jaos nähtavaks.

**1.3.4 Notari selgitused katastripidaja märke õigusliku tähenduse kohta.**

Katastripidaja teeb katastriüksuse kohta katastrisse märke "**Pindala on ebatäpne**" juhul, kui katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil või kui katastripidaja tuvastab ebatäpsed või vastuolulised piiriandmed.

Märke ei tekita õiguslikke tagajärgi ja on informatiivse tähendusega.

Katastripidaja märke "**Pindala on ebatäpne**" kustutatakse, kui kaardimaterjali alusel või aerofotogeodeetilisel meetodil moodustatud või ebatäpsed või vastuoluliste piiriandmetega katastriüksusele tehakse L-EST97 süsteemis katastrimõõdistamine ja uued piiriandmed on registreeritud maakatastris.

## **2. OSALEJATE KINNITUSED**

### **2.1 Kinnistu omaniku esindaja avaldab, et:**

**2.1.1** tema on Kinnistu omaniku ainuosanik ja ainukene juhatuse liige,

**2.1.2** Kinnistu on selle omaniku omandis, Kinnistut ei ole arestitud, selle suhtes ei ole kohtulikke vaidlusi, seda ei ole koormatud Lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks rendi- või muud kasutuslepingud, mis võiksid takistada Lepingu alusel isikliku kasutusõiguse seadmist Kinnistule ja isikliku kasutusõigusega õigustatud isiku Lepingust tulenevate õiguste teostamist,

**2.1.3** Kinnistu on koormatud Lepingu punktis 1.3.1 nimetatud tasulise juurdepääsu-servituudiga kinnistu nr 19535850 igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni tee avalikuks kasutamiseks määramiseni vastavalt 27.04.2023.a. sõlmitud lepingu punktile 3 ning lepingu lisas nr 1 ja 2 olevatele plaanidele,

**2.1.4** Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi,

**2.1.5** Kinnistu omanikule ei ole teada Kinnistu valdamise, kasutamise ja käsutamise suhtes Lepingu sõlmimise ajal kehtivaid Lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ja muudest seadustest tulenevaid avalik-õiguslikke seadusjärgseid piiranguid, mis ei kajastu maakatastri kitsenduste kaardil ja Kinnistu omanikule teadaolevalt ei ole algatatud menetlusi täiendavate piirangute kehtestamiseks,

**2.1.6** Kinnistu omanikule teadaolevalt ei ole Kinnistul niisuguseid puudusi, mida Kasutusõiguse omanik ei saaks ise tuvastada Isikliku kasutusõiguse ala mõistliku välise ülevaatuse käigus ja maakatastri andmetega tutvudes,

**2.1.7** Isikliku kasutusõiguse alal ei paikne niisuguseid ehitisi, mis takistaksid Lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist ning Kinnistu omanik ei püstita enne Isikliku kasutusõiguse ala otsese valduse Kasutusõiguse omanikule üleminekut Kinnistule selliseid ehitisi.

## **2.2 Kasutusõiguse omaniku esindaja avaldab, et:**

**2.2.1** tema on valitud vallavanemaks Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 16.08.2023.a. otsusega nr 40,

**2.2.2** Põhja-Pärnumaa Vallavolikogu 18.06.2025.a. otsusega nr 17 otsustati Kinnistu omanikult isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Kasutusõiguse omaniku kasuks, et määrata Kinnistut läbiv tee avalikku kasutusse, nimetatud otsus on jõus ning muutmata,

**2.2.3** Kasutusõiguse omanik on teadlik Kinnistu suhtes kehtivatest maakatastri kitsenduste kaardile ([www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)) kantud piirangutest, nende sisust ning mõjust Isikliku kasutusõiguse ala kasutamisel,

**2.2.4** Kasutusõiguse omanik on tutvunud Kinnistuga seotud registriandmetega ja kinnitab, et maakatastri kitsenduste kaardil kajastuvad piirangud ei takista Lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.

**2.3 Notariaalaktilis osalejad kinnitavad, et** nemad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ning täiendavat nõustamist notari poolt.

## **3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE**

**3.1** Kinnistu omanik koormab Kinnistu isikliku kasutusõigusega Kasutusõiguse omaniku kasuks järgnevatel tingimustel:

**3.1.1 Isikliku kasutusõiguse esemeks** on Tootsi Suursood läbiv juurdepääsutee, Sopi tuulepargi kompleksi juurdepääsuteed ja Tootsi tuulepargi juurdepääsuteed (ehitisregistri kood nr 291674702), edaspidi nimetatud „**Tee**“.

Isikliku kasutusõiguse ala on Kinnistul tähistatud maakatastri piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemis **(PARI) ruumikuju ID koodiga nr 801179. Kitsenduse pindala on 6265 m<sup>2</sup>.** Isikliku kasutusõiguse ala PARI ruumikuju väljatükk 3 (kolmel) lehel on lisatud käesolevale notariaalaktile Lisana nr 1.

**3.1.2 Isikliku kasutusõiguse sisuks** on Kinnistu kasutamine Kasutusõiguse omaniku poolt Isikliku kasutusõiguse ala ulatuses avalikes huvides vajaliku Tee omamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud Tee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega käesolevas lepingus sätestatud tingimustel.

**3.1.3** Kasutajal tekib õigus Tee ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast notariaalse lepingu sõlmimist, kooskõlastades tegevuse Tootsi Windpark OÜ-ga (registrikood 16053613).

**3.1.4** Avalikus kasutuses oleval Teel võivad liigelda kõik isikud ööpäevaringselt, järgides õigusaktides sätestatud piiranguid.

**3.1.5** Isiklik kasutusõigus seatakse **tähtajatult**,

**3.1.6** Isikliku kasutusõiguse eest Kinnistu omanikule tasu ei maksta, kuid Kinnistu omanikul on õigus nõuda Kasutusõiguse omanikult maamaksu tasumist proportsionaalselt Isikliku kasutusõiguse ala ulatusega.

#### **4. Lepingupoolte õigused ja kohustused**

##### **4.1 Kasutusõiguse omaniku õigused ja kohustused**

**4.1.1** Kasutusõiguse omanik kohustub kasutama Isikliku kasutusõiguse ala heapere-mehelikult ja vastavalt selle otstarbele.

**4.1.2** Kasutusõiguse omanik kohustub tagama Tee korrashoiu, hooldamise, läbitavuse, lumetõrje ning tagama Tee kaitsevööndi seisukorra nõuetele vastavuse.

**4.1.3** Kasutusõiguse omanik kohustub eelnevalt saama Kinnistu omanikult nõusoleku Tee kasutamiseks eriotstarbeliste vedude (näiteks tööstuslikud veod) jaoks.

**4.1.4** Tee ehitus- või parandustööde tegemisel ei tohi Kasutusõiguse omanik vähendada Kinnistu väärtust ning ehitus- või parandustööde tegemisel tuleb järgida ehitamisele ja ehitisele kehtestatud nõudeid. Tee rekonstrueerimisest tuleb Kasutusõiguse omanikul teavitada Kinnistu omanikku.

**4.1.5** Tee ehitus- või parandustööde teostamisel Isikliku kasutusõiguse alal kohustub Kasutusõiguse omanik kandma kõik ehitamisega seotud kulud ning arvestama koormataval Kinnistul kehtivate kitsendustega.

**4.1.6** Kasutusõiguse omanik kohustub isikliku kasutusõiguse kehtivuse jooksul Teega seotud tööde järgselt tagama Kinnistu heakorra taastamise omal kulul.

**4.1.7** Kasutusõiguse omanik kohustub andma tagasivõetamatu nõusoleku Kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid Kinnistut, kus asub Tee ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

**4.1.8** Kasutusõiguse omanik kohustub koormatava Kinnistu omanikuga sõlmima kokku-leppe, mille kohaselt võib Kinnistu omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

##### **4.2 Kinnistu omaniku õigused ja kohustused**

**4.2.1** Kinnistu omanik kohustub hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab Tee sihipärasest kasutamist ja hooldamist.

**4.2.2** Kinnistu omanik kohustub tagama Isikliku kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.

## **5. Notari selgitused**

**5.1** Ehitusseadustiku § 92 lg 5 kohaselt on avalikult kasutatav tee riigitee, kohalik tee ja avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaiüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides.

**5.2** Ehitusseadustiku § 94 lg 1 kohaselt eratee määrab avalikuks kasutamiseks eratee asukoha kohalik omavalitsus.

**5.3** Ehitusseadustiku § 94 lg 3 kohaselt eratee avalikuks kasutamiseks määramisega lähevad kohalikule omavalitsusele üle kõik teomaniku kohustused, õigused ja vastutus.

**5.4** Ehitusseadustiku § 97 lg 1 ja 2 sätestab, et teed ja tee toimimiseks vajalikud rajatised tuleb hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks. Tee seisundinõuded kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega. Tee seisundi nõuded on kehtestatud majandus- ja taristuministri 14.07.2015.a. määrusega nr 92.

**5.5** Ehitusseadustiku § 71 kohaselt on avalikult kasutataval teel kaitsevöönd, see on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid.

**5.6** Ehitusseadustiku § 72 lg 2 kohaselt tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale.

**5.7** Asjaõigusseaduse § 225 kohaselt koormab isiklik kasutusõigus kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele.

**5.8** Asjaõigusseaduse § 228 kohaselt kohaldatakse isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid.

**5.9** Asjaõigusseaduse § 178 kohaselt annab reaalservituut õiguse teha üksnes neid tegusid, mis reaalservituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.

**5.10** Asjaõigusseaduse § 155 kohaselt omanik, kelle kinnisasja läbib avalikult kasutatav tee, ei või takistada ega lõpetada selle tee kasutamist ka siis, kui tee ei ole kantud kinnistusraamatusse avalikult kasutatava teena. Kinnisasja omanik peab avalikult kasutatava tee äärses ribas järgima seadusjärgseid kitsendusi. Eratee määratakse avalikuks kasutamiseks seaduses sätestatud korras.

## **6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**6.1 Osaühing TL Agency ja Põhja-Pärnumaa vald on käesoleva notariaalakti punktis 1.1 nimetatud kinnistu nr 23606950 isikliku kasutusõigusega koormamises kokku**

**leppinud.** Osühing TL Agency lubab ja Põhja-Pärnumaa vald soovib kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 23606950 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse Põhja-Pärnumaa vald kasuks avalikus kasutuses oleva tee ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 22.09.2025.a. lepingu punktidele 3 ja 4. Isikliku kasutusõiguse ala on määratud PARI piiranguala ID-koodiga nr 801179.

## **7. ORIGINAALI JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

**7.1** Käesolev notariaalakt on koostatud ühes **digitaalses originaaleksemplaris**, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning notariaalaktis osalejatele kättesaadav **riigiportaalis** [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (E-teenused > Notariaalsed dokumendid ja täitetoimikud > Minu notariaalsed dokumendid > Otsi) ja veebilehel **[www.notar.ee/iseteenindus](http://www.notar.ee/iseteenindus)**. Kui tehinguosaliseks on eraõiguslik juriidiline isik, on juurdepääsuõiguse saajaks antud eraõiguslik juriidiline isik. Õiguse dokumendi ärakirjale juurdepääsemiseks saavad ettevõtte juhatuse liikmed, kes on kantud äriregistrisse.

**7.2** Tõestamisseaduse § 46 lg 3<sup>2</sup> kohaselt kaugtõestamise korral teeb notar **digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.**

**7.3** Käesoleva notariaalakti digitaalse originaaleksemplari edastab notar Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

## **8. LEPINGU TEHINGUVÄÄRTUS JA SELLEGA SEOTUD MAKSED**

**8.1** Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tehinguväärtus on notari tasu seaduse § 10 lg 3 kohaselt 639.- (kuussada kolmkümmend üheksa) eurot ja lepingu tõestamise notaritasu 38.30 (kolmkümmend kaheksa eurot 30 senti).

Kaugtõestamise teel tehtaval ametitoimingul lisandub notari tasule 20.- (kaks-kümmend) eurot.

**Notaritasu 58.30 eurot, käibemaks 13.99 eurot, kokku 72.29 eurot.**

**Notari tasu seaduse § 3 lg 2; 10 lg 3; 12 lg 3; 22 ja 23 p 2.**

**8.2** Riigilõivuseaduse § 354 kohaselt on reaalservituudi seadmisel tehinguväärtuseks väärtus, mida reaalservituut valitseva kinnisasja suhtes omab, kuid mitte vähem kui 130.- (ükssada kolmkümmend) eurot. Nimetatud alusel on riigilõiv kinnistamisavalduse punktis 6.1 taotletud kande eest **4.-** (neli) eurot.

**8.3** Lepingu tõestamisega seotud notaritasu ja riigilõivu kinnistusregistri kande eest tasub Kasutusõiguse omanik.

## **9. Volitused notarile**

**9.1** Notariaalaktis osalejad volitavad Lepingut tõestanud notarit tegema Lepingus parandusi, täiendusi ja muudatusi teksti sõnastuses ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda



nende vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa nende tahte vastaseid tagajärgi ning esitama kinnistusosakonnale Lepingus tehtud parandused, täiendused ja muudatused.

## **10. Notariaalaktis osalejate kinnitused**

**10.1** Notariaalaktis osalejad kinnitavad oma allkirjaga Lepingul, et:

**10.1.1** kõik nende vahelised Lepingu eset puudutavad kokkulepped on notariaalaktis tõeselt, täielikult ja üheselt mõistetavalt kajastatud,

**10.1.2** notari selgitused Lepingu sisu ja selle õiguslike tagajärgede kohta olid neile arusaadavad,

**10.1.3** notar selgitas osalejatele, et kinnistusregistri kandega seotud riigilõivu võib notar lisada notari tasu arvele ja ise rahandusministeeriumi kontole edasi kanda või edastab notar Kasutajale riigilõivu tasumiseks rahandusministeeriumi konto numbrid ja tehinguga seotud unikaalse viitenumbri koos eeltäidetud maksekorraldusega,

**10.1.4** käesolev notariaalakt on notariaalaktis osalejatele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, Lisaks nr 1 olev isikliku kasutusõiguse ala PARI ruumikuju väljatrükk 3 (kolmel) lehel on esitatud ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks, seejärel nende poolt heaks kiidetud ja digitaalselt allkirjastatud.

**10.2 Käesolevas notariaalaktis on koos selle Lisaga nr 1 kokku 12 (kaksteist) lehte.**

**TARMO LEHISTE**

**osaühing TL Agency juhatuse liige**

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**MADIS KOIT**

**Põhja-Pärnumaa vallavanem**

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Pärnu notar Anne Kaldvee**

*/allkirjastatud digitaalselt/*